

二零二三年十月二十五日

经济触角

光银国际研究团队评论

简述

香港特区行政长官于10月25日发表《行政长官2023年施政报告》。今年施政报告的主题是“拼经济谋发展、惠民生添幸福”。总体来说，政府推出一系列措施“组合拳”，包括下调股票印花税、楼市“减辣”等，以提振香港资本市场，巩固香港国际金融中心的地位。

《施政报告》中提出继续强化离岸人民币业务，全力推动将人民币柜台纳入「港股通」，促进香港股票人民币计价交易，推动落实离岸国债期货的措施，丰富人民币投资产品种类，强化香港离岸人民币中心地位。深化大湾区金融改革创新措施，扩大香港金融机构在前海的业务范围等。

《施政报告》中提出多项巩固香港金融市场竞争力的举措。其中包括，下调股票交易印花税，由0.13%降至0.1%，目标于11月底完成立法程序。同时，香港交易所和金融监管机构将检讨股票买卖差价，透过探索缩窄最低上落价，流动性但受限最低上落价的价格更可反映市况，降低价差。

港府逐步放宽楼市政策限制，《施政报告》提出多项调整住宅物业需求管理措施，包括(1)额外印花稅适用年限由3年缩短至2年；(2)买家印花稅(BSD)和新住宅印花稅(NRSD)稅率減半，由15%減至7.5%；(3)外来人才置業实行“先免后征”的安排，使得其毋須立即繳稅，吸引更多人才來港置業。随着利率上行，经济增长放缓，香港楼市成交放缓，楼价亦由高有所回落。整体而言，上述安排有助减低已有物业的香港永久性居民及非香港永久性居民的置業成本。

陈惠杰
高级分析师
Dominic.chan@cebi.com.hk
(852) 2916-9631

香港《施政报告》：多举提振资本市场

香港特区行政长官于10月25日发表《行政长官2023年施政报告》。今年施政报告的主题是“拼经济谋发展、惠民生添幸福”。总体来说，政府推出一系列措施“组合拳”，包括下调股票印花税、楼市“减辣”等，以提振香港资本市场，巩固香港国际金融中心的地位。与此同时，施政报告亦将维护国家安全放在首位，《施政报告》中提出，香港特区政府将全力维护国家安全，完善相关法律制度和执行机制。特区政府正全力研究基本法第23条的有效立法方案，落实特区政府应实践的宪制责任，2024年内完成基本法第23条立法。

加强融入国家发展大局。《施政报告》中提出继续强化离岸人民币业务，全力推动将人民币柜台纳入「港股通」，促进香港股票人民币计价交易，推动落实离岸国债期货的措施，丰富人民币投资产品种类，强化香港离岸人民币中心地位。深化大湾区金融合作。继续善用前海合作区金融改革创新措施，扩大香港金融机构在前海的业务范围，包括推动香港有限合伙基金获得前海外商投资股权投资管理企业(QFLP)的资格、参与内地私募股权投资，以及在明年上半年内与深圳当局共同设立深港金融合作委员会，为促进两地金融市场互联互通、金融科技和绿色金融合作、金融人才交流等提供建议。李家超还表示，政府会进一步连系国内外市场和投资者，打造更创新多元的金融市场，扩大与内地金融市场互联互通。

多举并措吸引全球人才和企业汇聚香港。政府去年推出的招商引资引才措施取得一定成效，今年依然着力推出相关人才措施，提高香港经济竞争力。《施政报告》提出，成立“人才服务办公室”，为来港人才提供支持、跟进人才入境后的发展和需要；扩大“高端人才通行证计划”大学名单，扩大至184间，以吸纳世界各地人才网络。时隔8年重开投资移民计划，在香港投资于股票、基金、债券等资产（房地产除外）3,000万港元或以上的合资格投资者，可以透过“资本投资者入境计划”申请来港，以增强香港资产及财富管理、金融及专业服务界别的发展优势。除此之外，政府会引入公司迁册机制，便利在外地注册的公司，尤其以亚太区为业务核心的企业，将注册地迁至香港，预计明年上半年提交立法建议。《施政报告》还提出外国在港公司人员可一签多行到内地，以吸引更多外国公司来港成立，便利其人员北上洽谈商务，发挥香港联通世界与内地的角色。

巩固香港金融市场竞争力。《施政报告》中提出多项巩固香港金融市场竞争力的举措。其中包括，下调股票交易印花税，由 0.13% 降至 0.1%，目标于 11 月底完成立法程序。同时，香港交易所和金融监管机构将检讨股票买卖差价，透过探索缩窄最低上落价位，令有流动性但受限最低上落价位的股票价格可更反映市况，降低价差。施政报告指出，香港交易所已就创业板市场改革提出建议并展开咨询，包括简化转往主板的机制、增加科研公司上市途径等。除此之外，李家超表示，已要求证券及期货事务监察委员会与香港交易所合作，研究落实海外发行人上市、便利上市人回购股份、维持恶劣天气下交易、优化交易机制和拓展市场推广等措施，持续促进股票市场发展。总体来看，调整施有利于提振市场情绪，提高港股吸引力，巩固香港国际金融中心的地位。

政府“减辣”冀提振楼市。港府逐步放宽楼市政策限制，《施政报告》提出多项调整住宅物业需求管理措施，包括(1)额外印花税适用年限由 3 年缩短至 2 年；(2)买家印花稅 (BSD) 和新住宅印花稅 (NRSD) 稅率減半，由 15% 減至 7.5%；(3) 外来人才置業实行“先免后征”的安排，使得其毋須立即繳稅，吸引更多人才來港置業。随着利率上行，经济增长放缓，香港楼市成交放缓，楼价亦由高位有所回落。整体而言，上述安排有助减低已有物业的香港永久性居民及非香港永久性居民的置业成本。

权益披露

分析员保证

分析员，陈惠杰(香港证监会中央编号：APP609)作为本研究报告全部撰写人，谨此证明有关就研究报告中提及的所有公司及/或该公司所发行的证券所做出的观点，均属分析员之个人意见。分析员亦在此证明，就研究报告内所做出的推荐或个人观点，分析员并无直接或间接地收取任何补偿。此外，分析员及分析员之关联人士并没有持有研究报告内所推介股份的任何权益，并且没有担任研究报告内曾提及的上市法团的高级工作人员。

免责声明

该报告只为客户使用，并只在适用法律允许的情况下分发。本研究报告并不牵涉具体用户的投资目标，财务状况和特殊要求。该等信息不得被视为购买或出售所述证券的要约或要约邀请。我等并不保证该等信息的全部或部分可靠，准确，完整。该报告不应代替投资人自己的投资判断。文中分析建立于大量的假设基础上，我等并不承诺通知阁下该报告中的任何信息或观点的变动，以及由于使用不同的假设和标准，造成的与其它分析机构的意见相反或不一致。分析员(们)负责报告的准备，为市场信息采集、整合或诠释，或会与交易、销售和其它机构人员接触。光银国际资本有限公司不负责文中信息的更新。光银国际资本有限公司对某一或某些公司内部部门的信息进行控制，阻止内部流动或者进入其它部门及附属机构。负责此研究报告的分析员的薪酬完全由研究部或高层管理者(不包括投资银行)决定。分析员薪酬不取决于投行的收入，但或会与光银国际资本有限公司的整体收入(包括投行和销售部)有关。报告中所述证券未必适合在其它司法管辖区销售或某些投资人。文中所述的投资价格和价值、收益可能会有波动，历史表现不是未来表现的必然指示。外币汇率可能对所述证券的价格、价值或收益产生负面影响。如需投资建议、交易执行或其它咨询，请您联系当地销售代表。光银国际资本有限公司或任何其附属机构、总监、员工和代理，都不为阁下因依赖该等信息所遭受的任何损失而承担责任。进一步的信息可应要求而提供。

版权所有 2023 年光银国际资本有限公司

该材料的任何部分未经光银国际资本有限公司的书面许可不得复印、影印、复制或以任何其他形式分发；

办公地址：香港，干诺道中1号，友邦金融中心22楼，光银国际资本有限公司

电话：(852) 2916 9600